

RELAZIONE

OGGETTO: Affidamento per un periodo di anni due del Servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente alla Ditta A.L.B.A. Ascensori Srl. Cap 67, importo €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa).

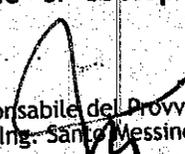
Il 31 dicembre 2023 andrà in scadenza il contratto relativo al servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente stipulato con la Società A.L.B.A. Ascensori di Casteldaccia (PA) e si rende pertanto necessario provvedere ad un nuovo appalto.

Considerato che in previsione della scadenza della convenzione stipulata con la Regione Siciliana, nel 2025 l'Ente potrebbe lasciare l'attuale Sede per trasferirsi altrove e quindi l'orizzonte temporale per l'affidamento del servizio è auspicabile essere di anni due.

La tipologia di prestazione da aggiudicare, consiste nel servizio di manutenzione ordinaria dei tre ascensori principali e di quello utilizzato dal Direttore Generale e dal Presidente per un importo annuale stimato IVA esclusa, di €. 2.000,00 quindi 4.000,00 oltre IVA (€. 4.880,00).

Ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti sotto soglia, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in oltre avvalendosi dell'art. 49, comma 4, del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede: "in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto" è possibile conferire il servizio all'attuale Società che cura la manutenzione ordinaria degli ascensori, e per tale motivo in data 19 Ottobre 2023 l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha inoltrato richiesta di offerta alla Società A.L.B.A. Ascensori srl, che si è dichiarata disponibile, nonostante l'attuale congiuntura economica, ad effettuare il servizio agli stessi prezzi patti e condizioni di quello ad oggi in essere che risulta essere pari ad €. 1.920,00 oltre IVA all'anno quindi €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa) per il biennio 2024-2025;

Considerato che l'offerta della Ditta A.L.B.A. Ascensori srl può ritenersi congrua ed in linea con i prezzi di mercato e che il servizio di che trattasi è urgente ed indifferibile per l'ordinario funzionamento amministrativo della Sede Centrale dell'Ente nonché per la tutela della salute dei lavoratori, si propone di affidare per il biennio 2024 - 2025 l'appalto della manutenzione ordinaria degli ascensori dell'Ente alla predetta Società e, per i motivi sopra esposti, si è preparata la presente Determina che si sottopone per l'approvazione da parte di codesta Direzione Generale.


Il Responsabile del Provveditorato
Ing. Santo Messineo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 332 DEL 30/10/2023

OGGETTO: Affidamento per un periodo di anni due del Servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente alla Ditta A.L.B.A. Ascensori Srl. Cap 67, importo €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa).

PROPOSTA

PREMESSO

- che il 31 dicembre 2023 andrà in scadenza il contratto relativo al servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente stipulato con la Società A.L.B.A. Ascensori di Casteldaccia (PA) e si rende pertanto necessario provvedere al suo rinnovo.

CONSIDERATO

- che in previsione della scadenza della convenzione stipulata con la Regione Siciliana nel 2025 l'Ente potrebbe lasciare l'attuale Sede per trasferirsi altrove e quindi l'orizzonte temporale per l'affidamento del servizio è auspicabile essere di anni due

- che la tipologia di prestazione da aggiudicare, consiste nel servizio di manutenzione ordinaria dei tre ascensori principali e di quello utilizzato dal Direttore Generale e dal Presidente con le seguenti caratteristiche:

Motorizzazione: elettrica
Apertura: automatica
Portata: superiore a 480 Kg.
Fermate: da 6 a 10

- che l'importo annuale stimato dall'Ufficio, IVA esclusa, è risultato essere €. 2.000,00 e quindi (per due anni) €. 4.000,00 oltre IVA (€. 4.880,00);

- che per tali importi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamenti sotto soglia) è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che in data 19 Ottobre 2023 l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha inoltrato richiesta di offerta per l'espletamento di tale servizio alla Società che attualmente detiene l'appalto e cioè: A.L.B.A. Ascensori srl, che si è dichiarata disponibile, nonostante l'attuale congiuntura economica, ad effettuare il servizio agli stessi prezzi patti e condizioni di quello ad oggi in essere pari ad €. 1.920,00 oltre IVA all'anno quindi €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa) per il biennio 2024-2025;

- che tale offerta è stata ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO

- per quanto sopra esposto, che questa Stazione Appaltante, possa procedere alla deroga del "principio di rotazione degli affidamenti", avvalendosi dell'art. 49, comma 4, del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede:

"in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto";

- che in particolare e vista la natura dell'acquisizione, la procedura di affidamento diretto riguarda una ditta che possiede i requisiti di ordine generale di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria nel rispetto dei principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che il servizio di che trattasi è indispensabile per garantire il regolare funzionamento dell'Ente nonché per tutelare la salute dei lavoratori;

VISTO

- l'offerta presentata dalla Ditta ALBA Ascensori Srl in data 18 Ottobre 2023;

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art.1 comma 450 della legge n.296/2006 così come modificato dalla Legge n. 145/2018 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia in materia di microacquisti;

- la nota prot. 154483 del 11.08.2023 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea, con la quale viene notificata la Deliberazione di Giunta Regionale di Governo n. 319 del 27.07.23 che approva la Delibera n. 21/C.S. del 25.05.23 "Approvazione Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025"

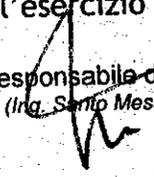
PROPONE

- di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori meglio specificato in epigrafe alla Società A.L.B.A. Ascensori di Casteldaccia (PA) per un importo complessivo di €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa);

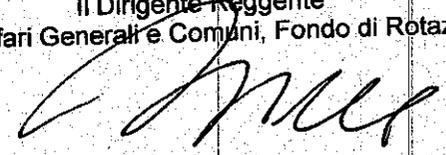
- di nominare Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento del servizio di che trattasi l'Ingegnere Fabrizio Argento;

- di impegnare la somma complessiva di €. 3.840,00 oltre IVA (€. 4.684,80) sul cap. 67. Di cui €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze della gestione del Bilancio esercizio finanziario 2024 ed €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze dell'esercizio finanziario 2025.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Santo Messineo)



Il Dirigente Reggente
l'Area Affari Generali e Comuni, Fondo di Rotazione

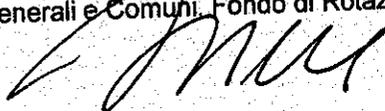


OGGETTO: Affidamento per un periodo di anni due del Servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente alla Ditta A.L.B.A. Ascensori Srl. Cap 67, importo €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
l'Area Affari Generali e Comuni. Fondo di Rotazione



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO

IMPEGNO 2024 : 29.1

SUBIMPEGNO 2025 : 8.1

ID 19981

- NEGATIVO

Il Dirigente Reggente dell'Area
Servizi Economici e Finanziari



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 5;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

VISTA la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto sopra precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori meglio specificato in epigrafe, alla Società A.L.B.A. Ascensori di Casteldaccia (PA) per un importo complessivo di €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa);
- di nominare Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento del servizio di che trattasi l'Ingegnere Fabrizio Argento;
- di impegnare la somma complessiva di €. 3.840,00 oltre IVA (€.4.684,80) sul cap. 67, di cui €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze della gestione del Bilancio esercizio finanziario 2024, ed €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze dell'esercizio finanziario 2025.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
(Mario Candore)



VENDITA - PROGETTAZIONE - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI

Per garantire la sicurezza degli utenti e la funzionalità del vostro impianto elevatore

SI CERTIFICA

Che eseguiranno Manutenzione e Riparazioni solo **TECNICI** adeguatamente formati e in possesso dell'attestato rilasciato dal nostro centro addestramento

Contratto di manutenzione SEMPLICE (OA)

Data, **16/10/2023**

Di contratto n° **00040001**

Dati anagrafici - Cliente

Nome			Cognome		
Ragione sociale	BSA - ENTE SVILUPPO AGRICOLA S. GIUSEPPE				
Indirizzo	VIA LIBERTÀ		n°	205	scala
c.a.p.	90143	Città	PALERMO	Località	
Tel.		Tel.		Cell.	
C.F.	80020830826	P.iva		e-mail	
				Fax	
				Prov.	PA

Dati anagrafici - Amministratore

Nome			Cognome		
Ragione sociale					
Indirizzo			n°		scala
c.a.p.		Città		Località	
Tel.		Tel.		Cell.	
C.F.		P.iva		e-mail	
				Fax	
				Prov.	PA

Dati per fatturazione elettronica

(codice destinatario)

(PEC)

Impianti

Impianto	Matricola	Portata KG	Fermate	Ubicazione
S4Y60381	PA-4105			VIA LIBERTÀ 205 - PALERMO
S4Y65337	PA-1367			VIA LIBERTÀ 205 - PALERMO
S4Y65535	PA-1368			VIA LIBERTÀ 205 - PALERMO
S4Y65536	PA-1368			VIA LIBERTÀ 205 - PALERMO

DATA ACCETTAZIONE FIRMA PER ACCETTAZIONE

VENDITA - PROGETTAZIONE - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI

1. Oggetto del servizio

Manutenzione ed interventi in emergenza 24 ore su 24



Visite periodiche atte a garantire la corretta funzionalità dell'impianto, verificando il regolare funzionamento dei **dispositivi meccanici, ed elettrici** ed in particolare, delle porte dei piani e delle relative serrature, verificando lo stato di conservazione di funi, cinghie e catene, eseguendo la **pulizia e la lubrificazione** delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti (comma 3, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i.).

Verifiche, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori piattaforme elevatori, servoscale ed elevatori assimilabili a detta tipologia, **dell'integrità e dell'efficienza del paracadute**, dei limitatore di velocità e degli altri **dispositivi di sicurezza**; delle funi, cinghie, catene e dei loro attacchi; **dell'isolamento dell'impianto elettrico** e dell'efficienza dei collegamenti con la terra, con conseguente annotazione dei risultati delle suddette verifiche sul libretto dell'impianto (comma 4, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 s.m.i.).

Per i montacarichi, la verifica richiesta per legge è di una all'anno.

Interventi in emergenza per liberare le persone intrappolate in cabina 24 ore su 24.

Per le scale e marciapiedi mobili ed impianti di altra tipologia, le verifiche saranno eseguite in base a quanto stabilito dal fabbricante e riportate nel manuale uso e manutenzione, sia come modalità che periodicità.

Sono escluse tutte le prestazioni ed i servizi non espressamente previsti.

1.2 Altri Servizi

1.2.1 Reperibilità 24 ore su 24



Centro di assistenza on line preposto al servizio clienti, tramite il numero **800432955** operativo 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno. Una moderna struttura dedicata a ricevere, registrare, gestire le richieste d'assistenza dei Clienti ed a trasmettere le segnalazioni ai tecnici sempre disponibili ad intervenire sull'impianto.

1.2.2 Assistenza Visita Periodica

Assistenza di personale tecnico specializzato e abilitato al Soggetto Incaricato delle Verifiche periodiche biennali come previsto al **comma 3 dell'art.13 del D.P.R. 162/99**.

1.2.3 Estensione Polizza Assicurativa

Estensione polizza assicurativa di massimale 10 milioni di USD (dollari U.S.A.), per sinistro e per anno assicurativo, relativa ai rischi di responsabilità civile verso terzi incombenti su Proprietà e/o Gestori dell'ascensore per tutta la durata del presente contratto, stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione. Il Cliente dovrà comunicare alla Società eventuali incidenti immediatamente anche telefonicamente, con conferma a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore.

1.2.4 Disinfezione fossa

Pulizia, disinfezione ed igienizzazione della fossa, del vano e del locale/spazio del macchinario dell'elevatore, utilizzando prodotti specifici.

1.2.5 Gestione della comunicazione bidirezionale GSM

Gestione amministrativa del contratto di telefonia mobile relativo alla **carta SIM** di proprietà della ditta titolare del contratto di manutenzione compreso il pagamento dei corrispettivi al gestore della linea GSM.

2. Durata Contratto

Il servizio inizierà a far data del **01/01/2024** ed avrà durata di **2 (due) anni** scada quindi il **31/12/2025**.

Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un periodo di **1 (uno) anno** a decorrere da una delle parti a mezzo lettera raccomandata da inviarsi almeno **45 (quarantacinque) giorni prima** della scadenza ordinaria o rinnovata.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. 1.3 del 19/01/2018



VENDITA - PROGETTAZIONE - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI

3. Prezzo del servizio

Manutenzione: (corrispettivo mensile per cadauno elevatore)

Manutenzione SEMPLICE (OA)

Al canone di € 40,00

Servizi aggiuntivi: (corrispettivo mensile per cadauno elevatore)

1.2.1 Reperibilità 24 ore su 24

Al canone di

1.2.2 Assistenza Visita Periodica

Al canone di *Inclusa*

1.2.3 Estensione Polizza Assicurativa

Al canone di *Inclusa*

1.2.4 Disinfezione del fondo vano

Al canone di

1.2.5 Gestione della comunicazione bidirezionale GSM

Al canone di

* Sono escluse imposte, tasse e spese di incasso. I prezzi sono soggetti ad aggiornamento in caso di variazioni dei costi, come da articolo 9 delle condizioni Generali di Vendita.

Opzione acquisto dispositivo GSM (corrispettivo in unica soluzione per cadauno impianto)

Applicazione dispositivo bidirezionale GSM

Al prezzo di

4. Pagamento dei servizi

Modalità di pagamento	<input type="checkbox"/> Anticipato	<input type="checkbox"/> Semestrale	<input type="checkbox"/> Mensile
	<input checked="" type="checkbox"/> Posticipato	<input checked="" type="checkbox"/> Trimestrale	<input type="checkbox"/> Annuale
Mezzo di pagamento	<input checked="" type="checkbox"/> B.B.	<input type="checkbox"/> R.I.BA Banca d'appoggio	
	<input type="checkbox"/> C.C.P.	A.B.I. C.A.B. a gg	
	<input type="checkbox"/> R.D.	<input type="checkbox"/> R.I.D. fino al ... / ... / ... (compilare il modulo specifico)	

5. Oneri della Sicurezza

In accordo con quanto previsto dall'art. 26 comma 1 del D.Lgs. n. 46/2001, si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano a € 2,20 al giorno per unità di ogni ascensore, di cui al giorno del presente contratto. Tale importo non è soggetto a sconti.

Art. 6 - Assicurazione responsabilità civile "Ditta manutentrica"

A garanzia dei rischi derivanti dalla sua responsabilità civile verso terzi quale assuntrice della manutenzione, la Società è assicurata con primaria Compagnia d'Assicurazione con un massimale di 10.000.000 USD (\$USA) per ogni sinistro e anno assicurativo.

Art. 7 - Luogo del pagamento e ritardo

Ove il cliente comunichi un indirizzo PEC, le fatture saranno inviate via mail. In caso di richiesta di invio di un duplicato cartaceo, la Società si riserva il diritto di richiedere il pagamento delle relative spese. Il luogo di pagamento è sempre la sede della Società. Le spese del pagamento saranno a carico del debitore ex art. 1196 c.c.. Si concorda che in caso di ritardo dei pagamenti superiori ai trenta giorni dalla data di scadenza della fattura, rimangono a carico del Cliente gli interessi di mora nella misura di 4 (quattro) punti in più del tasso BCE e la Società avrà inoltre la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione con decadenza della copertura assicurativa, comunicandolo all'Ente preposto al controllo; da quel momento il funzionamento dell'impianto sarà quindi di esclusiva responsabilità del Cliente. Fermo restando quanto precede, se il Cliente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti, la Società avrà il diritto di risolvere il contratto di manutenzione previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c.. In caso di condominio, la Società si riserva il diritto di informare i condomini di eventuali morosità. In caso di risoluzione, il Cliente sarà tenuto al pagamento degli importi insoluti, degli interessi e della penale di cui all'art. 14.

Art. 8 - Sospensione dell'esercizio

Il Cliente riconosce espressamente alla Società la facoltà di sospendere il servizio in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione (ragioni di sicurezza, ordine delle Autorità di controllo o disposizioni normative e regolamentari). In tali casi il canone sarà dovuto integralmente dal Cliente-ovè la sospensione del servizio non superi trenta giorni, mentre dovrà essere corrisposto nella misura del 40%, per tutta la durata della sospensione, laddove la stessa si prolunga oltre i trenta giorni. La sospensione del servizio, comunque, non sarà superiore a 180 giorni per consentire al Cliente di promuovere le iniziative indispensabili ai fini della messa a norma ed al ripristino della funzionalità dell'impianto. Decorso tale termine, la Società avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto e di chiedere il pagamento della penale di cui all'art. 14 che segue.

FIRMA PER ACCETTAZIONE
DATA ACCETTAZIONE

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. 1.3 del 19/01/2018



VENDITA - PROGETTAZIONE - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI

In caso di richiesta di sospensione del servizio avanzata per iscritto dal Cliente per motivi diversi da quelli di cui al paragrafo che precede, esclusi i lavori di riparazione a carico della Società, verrà effettuato un servizio di controllo ed osservazione degli impianti ed il canone verrà ridotto al 50% per tutto il periodo di sospensione. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.
In caso di sospensione del servizio, resta inteso che l'impianto non potrà essere utilizzato dal cliente e decade ogni responsabilità della Società in caso di utilizzo dell'impianto.

Art. 9 - Variabilità prezzi

Il prezzo dei servizi è quello indicato all'art. 3 ed è soggetto ad aggiornamento annuale secondo i seguenti indici ISTAT:

- indice Retribuzioni contrattuali - metalmeccanica, incidente nella misura del 50%;
 - indice dei prezzi Trasporti (incluse assicurazioni su mezzi di trasporto, riparazioni), incidente nella misura del 30%;
 - Indice dei prezzi alla produzione altre industrie manifatturiere, riparazione ed installazione di macchine ed apparecchiature, incidente nella misura del 20%.
- Il tutto incrementato dell'1,5%.

Art. 10 - Cause di forza maggiore e limitazione di responsabilità

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli Utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i danni ed i disservizi derivati da infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, sovraccarico, vandalismo, anomalie nell'erogazione dell'energia di F.M., interventi di tecnici non autorizzati dalla Società, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o caso fortuito (tra le quali, a titolo esemplificativo, terremoti, inondazioni, furti, scoppi, esplosioni, ecc.). E' esclusa qualsiasi responsabilità della società per danni diretti e indiretti derivanti al Cliente e/o a terzi, fatti salvi i limiti inderogabili di legge ivi compresa, ove applicabile, la disciplina del codice del consumo.

Art. 11 - Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società. Per quei lavori richiesti in orario straordinario (semprechè sussista la possibilità di eseguirli) il Cliente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 12 - Obblighi del Cliente

Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie, che dovrà essere custodito e tenuto a disposizione della Società manuttrice in locale macchine. In caso di perdita, deterioramento, manomissioni integrali o parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta manuttrice. Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 13 a) che segue, il Cliente dovrà prontamente provvedere agli adeguamenti dell'impianto secondo le prescrizioni dell'Ente di controllo nonché delle normative vigenti ed in ogni caso autorizzare la Società a provvedere agli interventi urgenti di ripristino e/o sostituzione che comportino pericolo per la sicurezza del funzionamento dell'impianto.

Art. 13 - Varie

- Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate in comune accordo con il Cliente; in tal caso, ove l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra richiedesse un tempo superiore ai 30 giorni, il Cliente, durante il periodo di fermata dell'impianto, non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione. Al fine di evitare il fermo dell'impianto, i lavori di lieve entità diretti a garantire il funzionamento o comunque quelli indispensabili per la sicurezza dell'elevatore e l'incolumità degli utilizzatori o rispetto della normativa, potranno essere eseguiti senza preventiva autorizzazione del Cliente, comunque per un onere non superiore a 4 mensilità di canone.
- Nel caso di cambiamento della persona dell'Amministratore, il Cliente dovrà darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. Il cambiamento di "Proprietà" dell'edificio ove è installato l'impianto non è causa di risoluzione del contratto di manutenzione e darà luogo all'applicazione della penale, di cui all'art. 14, ove il contratto di manutenzione non prosegua fino alla scadenza contrattuale sull'impianto eventualmente installato in sostituzione.
- L'intenzionale distruzione/rottamazione/sostituzione dell'impianto non è causa di risoluzione anticipata del contratto e darà luogo all'applicazione della penale, di cui all'art. 14, ove il contratto di manutenzione non prosegua fino alla scadenza contrattuale sull'impianto eventualmente installato in sostituzione.
- La Società, assumendosi la piena responsabilità del rispetto delle clausole contenute nel presente contratto, potrà affidare in tutto o in parte l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto nonché interventi di riparazione o ammodernamento a ditta di sua fiducia.

Art. 14 - Recesso anticipato e penale

Il Cliente potrà recedere anticipatamente dal contratto rispetto alla scadenza originaria o rinnovata dello stesso ma in tal caso sarà tenuto a corrispondere alla Società, a titolo di penale, un importo pari al totale dei canoni dovuti per il restante periodo di durata del contratto. Nel caso in cui il cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente, tale importo sarà ridotto al 50% e in ogni caso non potrà essere superiore all'ammontare di trenta mensilità del canone mensile. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo di raccomandata A.R.

Art. 15 - Spese contrattuali

Eventuali spese di bollo, di registrazione e IVA relative al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente, sono a carico del Cliente.

Art. 16 - Tutela della privacy - Informativa (D. Lgs. N. 30 giugno 2003 n. 196 e Regolamento EU)

Il trattamento dei dati del Cliente forniti in esecuzione del presente contratto e raccolti presso la Società o presso terzi, avviene nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali ed è finalizzato esclusivamente a finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche della Società. Detto trattamento sarà effettuato mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, come anche su supporti cartacei, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, in particolare dati idonei a rilevare lo stato di salute, ove indispensabile per applicare su richiesta del Cliente, aliquote IVA più favorevoli, ai sensi di legge, ovvero ove indispensabili per le pratiche assicurative connesse alla fornitura dei servizi e prodotti da parte della Società. Il conferimento dei dati da parte del Cliente è facoltativo; il mancato conferimento del consenso generale al trattamento dei dati personali potrà comportare l'impossibilità di instaurare o proseguire correttamente il rapporto contrattuale. I dati potranno essere comunicati a soggetti che possono venire a conoscenza dei dati medesimi, in qualità di "responsabili" o "incaricati", del trattamento dei dati da parte della Società, nonché alle imprese del Gruppo UTC/CEAM ed alle altre imprese di cui la Società si avvale, per ragioni di natura tecnica ed organizzativa. L'elenco dei soggetti Responsabili e degli Incaricati è a disposizione presso la Società.

Rispetto ai dati personali oggetto di trattamento il Cliente potrà sempre esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del citato D. Lgs. 196/2003 a cui si rimanda per completezza. A tale riguardo in via esemplificativa, rivolgendosi al Titolare del trattamento appreso identificato, il Cliente potrà ottenere: l'indicazione dell'esistenza, dell'origine, delle finalità, delle modalità e della logica del trattamento dei propri dati personali e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile. Il Cliente potrà altresì ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati stessi; potrà altresì opporsi, per motivi legittimi, al trattamento, ancorché pertinente allo scopo della raccolta. In particolare, i dati potranno essere comunicati e trasferiti a: Amministrazioni pubbliche in funzione degli obblighi di legge; imprese che svolgono per la Società attività di consulenza, promozione, marketing e attività di revisione; corrieri, poste, banche e istituti di credito; imprese di assicurazione; consulenti legali ed altri liberi professionisti

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE



VENDITA - PROGETTAZIONE - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI

per le attività di recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.; società e/o entità facenti parte del Gruppo UTC (United Technologies Corporation) ed ai consulenti informatici del Gruppo, situate anche all'estero (sia in Paesi appartenenti che non appartenenti all'Unione Europea) ed in particolare negli Stati Uniti per finalità amministrative e di gestione contrattuale.
Il Titolare del trattamento è la Società.

Art.17 Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia le Parti accettano l'esclusiva competenza del Foro presso il quale si trova la sede legale della Società. Nel caso in cui il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente il Foro esclusivo sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente.

NOTE:

PALERMO, il 18/10/2023

Il Cliente
(timbro e firma)

La Società di manutenzione
(timbro e firma)

Timbro e/o sottoscrizione

Timbro e/o sottoscrizione

Al sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano specificatamente le disposizioni degli articoli: 2 (Durata del servizio e rinnovo tacito alla scadenza); 7 (Luogo e termini per il pagamento; interessi moratori in caso di ritardato pagamento; facoltà di sospensione del servizio in caso di mancato pagamento); 8 (Sospensione dell'esercizio); 9 (Variabilità dei prezzi, aggiornamento Istat); 14 (Recesso anticipato e penale); 17 (Foro competente).

Il Cliente
(timbro e firma)

La Società di manutenzione
(timbro e firma)

Timbro e/o sottoscrizione

Timbro e/o sottoscrizione

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003:

- 1) autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali ed eventualmente sensibili forniti secondo le modalità ed alle condizioni descritte nell'informativa stessa.
- 11) autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali per l'invio di materiale promozionale e comunicazioni commerciali a fini di marketing e di promozione di prodotti o servizi della Società.
- 11) autorizzo la Società a comunicare i dati stessi a UTC nonché a Società nazionali o estere appartenenti al Gruppo UTC, ed ai consulenti informatici del Gruppo UTC (CSC U.S.A.) anche con sede in U.S.A., a loro volta vincolate dai medesimi obblighi di confidenzialità.

Il soggetto interessato

Timbro e/o sottoscrizione

Mod. Contratto SEMPLICE (QA) rev. 1.3 del 19/01/2018